

Photo du bien

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Idéal primo accédant

ATHIS MONS 91200

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS**01 69 38 31 31**

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Idéal primo accédant

Découvrez cet appartement lumineux de 60.04 m², situé au 1er étage d'une résidence récente construite en 2013, au coeur d'Athis Mons non loin du centre ville. Avec un prix attractif de 200 000 €, cet espace de vie comprend 3 pièces, dont 2 chambres confortables, parfait pour un couple ou une petite famille.

La cuisine américaine s'ouvre sur une pièce spacieuse de 27 m², idéal pour recevoir vos amis ou profiter de moments en famille. La salle de bain et les toilettes sont séparés, offrant un confort supplémentaire. L'appartement est équipé de radiateurs à gaz pour un chauffage efficace et d'une chaudière pour l'eau chaude.

L'extérieur de l'immeuble est en bon état et bénéficie d'un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants pour une isolation optimale. Vous apprécierez également le calme de l'environnement, propice à la détente.

Situé à seulement 15 minutes à pied du tramway et à 2 minutes des arrêts de bus, cet appartement est parfaitement desservi. Les commerces sont à 300 mètres, et les écoles, dont l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle et l'École maternelle Pauline Kergomard, se trouvent à proximité, à moins de 10 minutes à pied.

Ce bien dispose également d'un balcon, d'un stationnement en sous-sol, et d'un accès facilité pour les

personnes à mobilité réduite. La résidence est sécurisée avec un digicode et un portail électrique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix abordable. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

60.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès tramway | 15 min |
| Accès Ecole | 8 min |
| Provision sur charges | 180 € |
| Prestations / charges | EF ASC MENAGE SYNDIC |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 2160 € |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2013 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien



Photo du bien

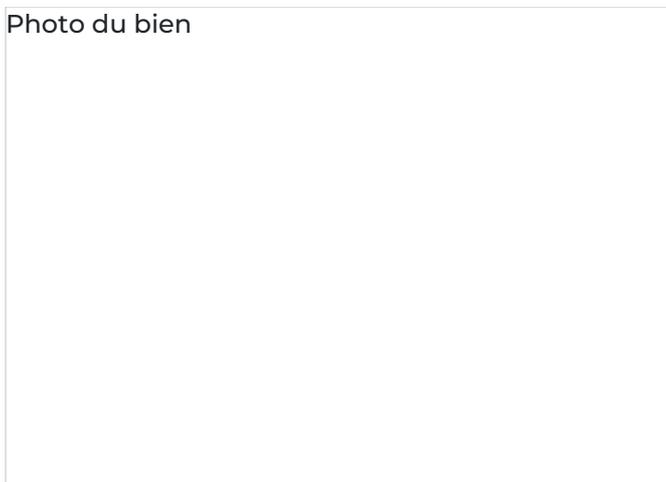


Photo du bien

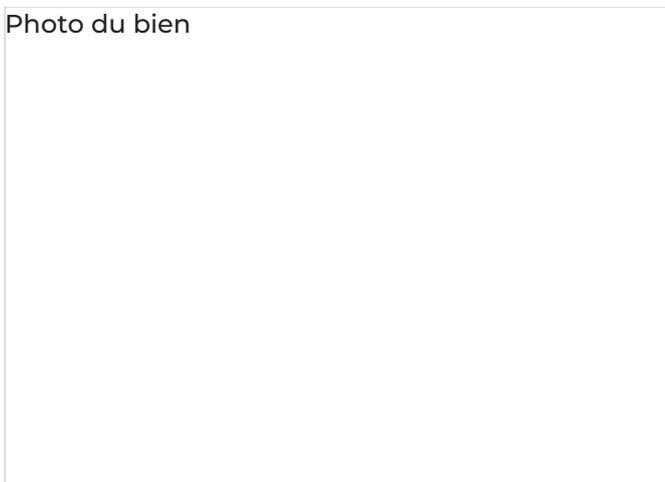


Photo du bien

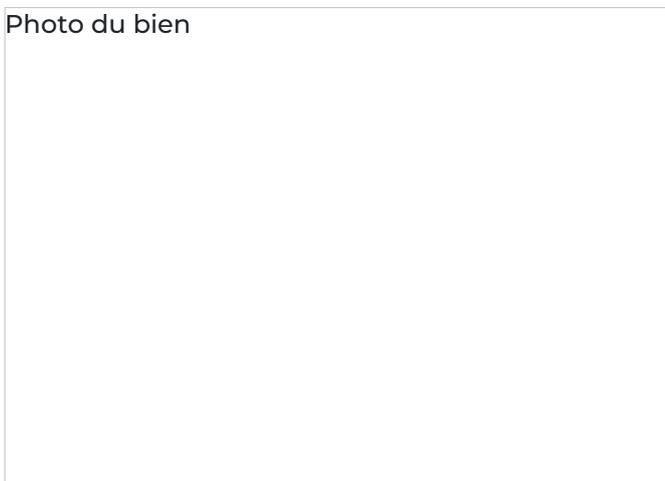


Photo du bien



