



À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Opportunité à saisir !

ATHIS MONS 91200

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Opportunité à saisir !

Découvrez cet appartement moderne de 41.46 m², idéalement situé à Athis Mons, à seulement quelques mètres des commerces et au pied de la future station du tramway.

Ce bien, en bon état, se trouve au 4^{ème} étage sur 5 d'un immeuble récent construit en 2008, offrant un cadre de vie agréable et calme. Il comprend une entrée avec placard, une chambre spacieuse, un séjour lumineux de 16.13 m² ouvert sur une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Le chauffage est individuel et électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Profitez également d'un stationnement privatif en sous-sol sécurisé avec accès PMR et portail électrique. La fibre optique et l'ADSL sont disponibles pour un confort moderne. À proximité, vous trouverez l'École élémentaire Jules Ferry et l'École maternelle Jules Ferry, ainsi que plusieurs parcs pour vos moments de détente. Ce bien est une opportunité idéale pour un investisseur. Ne laissez pas passer cette chance !

41.46 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	101 €
Prestations / charges	EF SYNDIC MENAGE
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Surface séjour	16.13 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien



