



## Maison à louer à Athis Mons - Opportunité rare !

ATHIS MONS 91200

**1 633 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 33 € / mois

Dépôt de garantie : 1600 € Honoraires

charges locataires: 1222 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 282 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Maison à louer à Athis Mons - Opportunité rare !

Découvrez cette maison à louer à Athis Mons, une opportunité rare sur le marché ! La maison se compose comme ceci : un garage fermé, une terrasse, une entrée avec buanderie. Au premier étage un séjour double, cuisine, jardin avec terrasse et dépendance, idéale comme salle de jeu ou bureau. Au deuxième étage, 2 chambre avec placard, une salle de bain avec w.c. Au troisième étage, chambre parentale avec salle d'eau et w.c. Située dans un quartier agréable, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités. À proximité, vous trouverez plusieurs parcs pour vos moments de détente, ainsi que des boulangeries. Les supermarchés à proximité faciliteront vos courses quotidiennes. Pour les familles, l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry et l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry sont à quelques pas, offrant un accès facile à l'éducation pour vos enfants. De plus, la station Athis-Mons est à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette chance de vivre dans un endroit si recherché !

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	33 €
Dépôt de garantie	1600 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui

---

Photos du bien





