



À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Athis-Mons DPE C

ATHIS MONS 91200

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Charmant Appartement 2 pièces à Athis-Mons DPE C

Découvrez ce magnifique appartement de 43,53m² situé au 3^{ème} étage d'un immeuble récent, à ATHIS-MONS. Entrée, salle de bains avec WC, séjour accès balcon exposé plein sud, cuisine aménagée et équipée, chambre. DPE C.

L'appartement est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants pour un confort optimal. Le chauffage est au gaz avec un système de radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Profitez également d'un stationnement en sous-sol, de la fibre optique.

Les commodités telles que supermarchés, boulangeries et restaurants sont facilement accessibles, rendant la vie quotidienne agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis-Mons pour plus d'informations.

43.53 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	15 min
Charges forfaitaires	198 €
Prestations / charges	Eau froide, eau chaude, chauffage
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	211
Charges annuelles (ALUR)	2352 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2025-02-03 08:58:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 630€ au 02/03/2025

Photos du bien



