GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - Une opportunité à ne pas manquer !

ATHIS MONS 91200

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cette belle et grande maison à vendre, située à Athis Mons sur le plateau.
Avec une surface habitable de 120 m², cette propriété dispose de 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses allant de 12m2 a 18m2, parfaites pour accueillir votre famille.
La cuisine américaine aménagée s'ouvre sur un séjour lumineux et traversant de 40 m² avec cheminée, idéal pour des moments conviviaux. Profitez d'un cadre de vie paisible grâce à son environnement calme et à son jardin de 302 m², où vous pourrez vous détendre ou recevoir vos amis sur la terrasse de 15 m².

Construite en 2002, cette maison est en bon état générale et dispose de fenêtres en double vitrage, de volets roulants et d'un chauffage au gaz avec radiateurs. La salle de bain avec baignoire et douche et les deux WC ajoutent au confort de cette maison.

Pour votre commodité, un garage fermé et un espace de stationnement extérieur sont inclus, ainsi qu'un sous-sol pour un rangement supplémentaire ou un espace buanderie.
La maison est également équipée pour la connectivité de la fibre optique.

Située à seulement 0,5 km des commerces et des écoles cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun : tramway à 20 minutes à pied et bus à moins de 5 minutes. Les parcs environnants et les nombreuses options de restauration à proximité ajoutent à l'attrait de cette localisation.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

120 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET