



## Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - 5 chambres et garage double

ATHIS MONS 91200

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - 5 chambres et garage double

Découvrez cette grande maison à vendre, située à Athis Mons, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 127,58 m<sup>2</sup> de surface habitable et un terrain de 820 m<sup>2</sup>, cette propriété rare sur le marché dispose de 7 pièces, dont 5 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous serez charmé par son authenticité, sa cuisine aménagée et équipée, son séjour spacieux de 36 m<sup>2</sup>, ses 5 chambres et ses deux salles de bain.

Construite en 1920, cette maison allie le charme de l'ancien et le confort d'une grande maison avec sous sol. Elle possède des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques. Profitez de la chaleur d'un insert dans la cheminée lors des soirées d'hiver. Le chauffage central de la maison est lui au fioul.

En sous sol, vous trouverez un garage double, idéal pour abriter vos véhicules ainsi qu'une cave à vin et un espace cellier.

En extérieur, une terrasse est présente pour profiter des journées ensoleillées. La propriété est également équipée d'un portail électrique et d'un système d'alarme pour votre sécurité.

Située à seulement 2 minutes des arrêts de bus et à 7 minutes des écoles du centre ville, dont l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle ou encore le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, cette maison est parfaitement positionnée pour faciliter votre quotidien. Les commerces sont à moins de 500 mètres, vous offrant un accès rapide aux boulangeries et autres services.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite dès aujourd'hui !

127.58 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2540€ au 01/01/2021

Photos du bien





