GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUVISY SUR ORGE 91260

À vendre : Appartement 1 pièce à Juvisy sur Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 1 pièce à Juvisy sur Orge

Découvrez ce studio idéalement situé à Juvisy sur Orge. Avec une surface de 29.45 m², cet appartement se trouve au 3ème étage d'un immeuble récent de 4 étages, construit en 2015. Le bien est en très bon état offrant un beau volume et un intérieur bien entretenu.

L'appartement dispose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le chauffage gaz et l'eau chez sont collectifs. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse.

Cet appartement est parfait pour un primo accédant ou pour un investisseur. Vous trouverez également des parcs, des boulangeries, des supermarchés et des restaurants à quelques pas, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

29.45 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	135 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-03-04 13:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET