



## À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement à vendre situé à Athis-Mons résidence du Clos Perault.

D'une superficie de 66 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 4 étages. Il comprend 3 pièces, dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est indépendante et aménagée. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un bon confort. En extérieur, vous bénéficierez d'une place de stationnement ainsi que d'une cave. De plus, l'immeuble dispose d'un ascenseur.

Cet appartement est sans travaux à prévoir, ce qui en fait une opportunité à ne pas manquer.

Localisation : À proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Michel-Richard Delalande, l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry, et le Lycée polyvalent Clément Ader.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	260 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-09 12:38:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



