



## CENTRE VILLE Maison Athis Mons 7 pièce(s) 133 m2

ATHIS MONS 91200

**358 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## CENTRE VILLE Maison Athis Mons 7 pièce(s) 133 m2

A VENDRE : ATHIS-MONS / AU CENTRE VILLE- MAISON 7 PIECES, 6 CHAMBRES/ Sectorisation Ecole Privée Saint Charles.

Dans le quartier du CENTRE VILLE au calme et dans une rue pavillonnaire, à proximité des écoles ( école privée SAINT-CHARLES), des commerces et des arrêts de bus emmenant à la gare, venez découvrir cette maison familiale de 7 pièces A FORT POTENTIEL, édifiée sur une parcelle de 429m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, salle de bain, et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez quatre chambres (9, 10, 12 et 22m<sup>2</sup>), une salle d'eau, un wc séparé. Vous avez également accès à un grenier Aménageable.

Les plus : double vitrage aux fenêtres (2010), chaudière gaz , toiture révisée (2013), sous-sol total.

Pour vos véhicules, vous bénéficiez d'un grand garage de plus de 33m<sup>2</sup> .

Cette maison est proposée à l'achat pour 358 000€

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ATHIS-MONS

133 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m2 par an
Surface terrain	429 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3470€

Photos du bien



