

GUY HOQUET

Maison à vendre à Athis Mons - 5 pièces, 3 chambres, garage

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET ATHIS
MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Athis Mons - 5 pièces, 3 chambres, garage

EXCLUSIVITE QUARTIER VAL ATHIS-MONS à 15 minutes à pieds de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE : Découvrez cette charmante maison d'une superficie de 92 m², cette propriété rare sur le marché se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses. Le bien bénéficie d'un cadre calme et agréable, idéal pour une famille.

L'intérieur comprend : une entrée, un séjour de 30m², une cuisine indépendante aménagée, une chambre au rez-de-chaussée, et deux chambres à l'étage, deux salles d'eau et deux WC, offrant tout le confort nécessaire. Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

À l'extérieur, vous apprécierez le terrain de 435 m², sans vis-à-vis, ainsi que les fenêtres en double vitrage. De plus, la maison dispose d'un garage fermé et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Groupe scolaire Jean Jaurès, et le Lycée professionnel Jean Monnet, cette maison est parfaite pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour profiter de moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

92 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m ²
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	351 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
