



À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

237 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement de 3 pièces, situé au dernier étage d'une maison divisée en deux logements, construite en 1953, à Athis-Mons QUARTIER DU VAL, France. D'une surface de 64.89 m², cet appartement comprend 2 chambres spacieuses, idéal pour un couple ou une petite famille. Le bien est proposé au prix de 237000 €.

L'appartement dispose d'une cave et d'un stationnement extérieur, offrant ainsi un confort supplémentaire. Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Groupe scolaire Jean Jaurès, et le Lycée professionnel Jean Monnet, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

64.89 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	67 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1953
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





