



## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**228 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement spacieux de 78 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage. Ce bien en très bon état et propose de belles prestations. Il se compose de 4 pièces dont 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine indépendante est aménagée et équipée, un séjour de 28m<sup>2</sup> idéal pour les amateurs de convivialité. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur. Profitez d'une exposition nord-ouest pour un séjour lumineux et calme.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal. DPE D.

Proche des écoles, commerces et de la gare, la copropriété compte de très nombreux espaces verts afin de profiter des beaux jours.

Le détail du montant des charges individuelles est disponible auprès de votre agence.

Le prix de vente est de 238 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	370 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	4440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-25 23:29:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





