GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement spacieux de 78 m², situé au 3ème et dernier étage. Ce bien en très bon état et propose de belles prestations. Séjour exposé nord-ouest, avec cuisine américaine aménagée, 3 chambres, un placard de rangement dans l'entrée, une salle d'eau et un WC.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants électriques garantissent un confort optimal.

Proche des écoles, commerces et de la gare, la copropriété compte de très nombreux espaces verts afin de profiter des beaux jours.

Le détail du montant des charges individuelles est disponible auprès de votre agence.

Le prix de vente est de 225 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi.

78 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	370 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	4440 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2025-03-25 22:39:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET