



Charmant appartement 3 pièces à vendre à Viry-Châtillon

VIRY CHATILLON 91170

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Charmant appartement 3 pièces à vendre à Viry-Châtillon

Découvrez ce joli appartement de 3 pièces, idéalement situé à Viry-Châtillon, à seulement 200 mètres des commerces. Avec une surface de 44 m², cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une entrée, un séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, un coin douche et un wc séparé.

Côté confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les fenêtres en double vitrage et les volets métalliques garantissent une bonne isolation. Vous disposerez également d'une cave et d'un local pour entreposer vos affaires

Situé à proximité des Ecoles et à seulement 12 minutes du RER, cet appartement est parfait pour les familles ou les primo-accédants. Vous trouverez également plusieurs restaurants et boulangeries à proximité pour profiter de la vie de quartier.

N'attendez plus pour visiter ce bien en bon état, proposé au prix attractif de 149 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite !

44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	110 €
Prestations / charges	EF / syndic / assurance
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	10.5 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

