

Maison Familiale: QUARTIER VAL Athis Mons

ATHIS MONS 91200

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat 91200 ATHIS MONS 01 69 38 31 31

Maison Familiale: QUARTIER VAL Athis Mons

RARE QUARTIER Val d'ATHIS-MONS, à quelques minutes à pied de la gare RER de JUVISY-SUR-ORGE, cette belle MEULIERE, comporte 6 pièces réparties sur 124m², pour 455 m² de terrain sans vis-à-vis et au calme.

Elle est pourvue au rez-de-chaussée d'une entrée, un double séjour de 34m2, une cuisine équipée, et un wc séparé.

En étages, vous trouverez 4 belles chambres ,une salle de bain avec wc et une salle d'eau avec wc . Vous bénéficiez également d'un sous-sol total aménagé comme suit : une pièce de stockage, une buanderie, cave à vin et un garage.

Avec des établissements scolaires et le centre ville de Juvisy-sur-Orge à proximité, cette maison est bien entourée.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en très bon état.

Cette maison bénéficie de radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne au gaz (chaudière TOUTE NEUVE), la toiture et son isolation dates de 2003 et les fenêtres sont en doubles vitrages.

124 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-23 15:20:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



























