



Appartement Athis Mons 4 pièce(s)

ATHIS MONS 91200

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Appartement Athis Mons 4 pièce(s)

Découvrez cet appartement de 78 m², situé au 1^{ème} étage. Il se compose de 4 pièces dont 3 chambres, salle d'eau, WC séparés, séjour accès balcon, cuisine indépendante est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur. Exposition nord-ouest.

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave. Les fenêtres sont en simple vitrage. DPE E.

Proche des écoles, commerces et de la gare, la copropriété compte de très nombreux espaces verts afin de profiter des beaux jours.

Le détail du montant des charges individuelles est disponible auprès de votre agence.

Le prix de vente est de 215 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

78.85 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	258 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	216
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Date ERP	2024-11-18 02:10:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





