



## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons DPE D

ATHIS MONS 91200

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons DPE D

Découvrez cet appartement de 79 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage. Il se compose de 4 pièces dont 3 chambres, salle d'eau, WC séparés, séjour accès balcon, cuisine indépendante est aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur. Exposition nord-ouest .

L'appartement dispose également d'un balcon, d'une place de parking extérieure ainsi que d'une cave. Les fenêtres sont en double vitrage. DPE D.

Proche des écoles, commerces et de la gare, la copropriété compte de très nombreux espaces verts afin de profiter des beaux jours.

Le détail du montant des charges individuelles est disponible auprès de votre agence.

Le prix de vente est de 220 000 €. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	350 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	213
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-09 13:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









