



Maison de PLAIN-PIED Athis Mons / Métro ligne 14 et T7

ATHIS MONS 91200

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison de PLAIN-PIED Athis Mons / Métro ligne 14 et T7

RARE SUR LE SECTEUR, MAISON PLAIN-PIED EN PARFAIT ETAT !!

Votre agence GUY HOQUET ATHIS-MONS vous propose sur le quartier du plateau, à proximité de la N7 et de toutes les commodités (proximité métro ligne 14, et prolongement du T7), cette maison de ville COUP DE COEUR en parfait état de 56,64 en CARREZ et 63m2 AU SOL , bâtie sur un terrain de 232m2.

La maison est entièrement isolée (DPE en D). Elle a de belles prestations : Un jardin sans vis-à-vis et au calme, une véranda, une terrasse, fenêtres en double vitrage, volets roulants, radiateurs électriques récents...

Vous trouverez un double séjour (création d'une seconde chambre possible), une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre avec rangements, une salle d'eau, une buanderie, un wc séparé.

Contactez-nous rapidement pour visiter ce bien.

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





