



Maison à vendre à Athis Mons centre ville- 4 pièces, 3 chambres, garage

ATHIS MONS 91200

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Athis Mons centre ville- 4 pièces, 3 chambres, garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Athis Mons au centre ville, proche de toutes les commodités.

D'une surface de 95 m², cette maison comprend 4 pièces principales. Le bien se compose d'un sas extérieur idéal par temps de pluie, d'une entrée, d'un séjour de 18m², d'une cuisine aménagée, d'une grande chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'un WC séparé et d'une pièce de 9m² pouvant faire office de bureau ou salle de jeu permettant l'accès à l'étage. La haut vous trouverez 2 chambres en enfilade et un grenier de stockage.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière.

Le terrain de 337 m² vous permettra de profiter d'un espace extérieur à rafraîchir selon vos goûts. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. Construite en 1946, cette maison de style années 50 est à proximité de toutes les commodités.

Localisée à seulement 8 minutes à pied du tramway et à 3 minutes des arrêts de bus, vous aurez également accès à des commerces à 100 mètres, ainsi qu'à plusieurs écoles, dont l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, toutes deux à proximité. Le lycée privé Saint Charles est également tout proche.

Pour votre confort, le bien est équipé d'un garage fermé et de deux places de parking extérieures.

Ce bien est idéal pour un primo-accédant ou pour un petit budget qui n'a pas peur d'effectuer des travaux car ce bien offre un excellent potentiel de personnalisation. N'attendez plus pour visiter cette opportunité rare sur le marché !

95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	18.5 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1946
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	356 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4020€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





