



Maison à vendre à Paray Vieille Poste - 6 pièces, 3 chambres, un bureau, jardin

PARAY VIEILLE POSTE 91550

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Paray Vieille Poste - 6 pièces, 3 chambres, un bureau, jardin

Découvrez cette maison à vendre à Paray Vieille Poste, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 110 m² de surface habitable cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres et un bureau. Le séjour lumineux de 26.90 m² exposé Est-Ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est parfaite pour les moments conviviaux en famille. Un garage attenant pour le stationnement.

Cette propriété est située sur un terrain de 415 m², agrémenté d'un beau jardin et d'une véranda idéale pour se détendre.

Côté commodités, vous serez à seulement 20 minutes du tramway et à 1 minute des arrêts de bus. Les écoles élémentaires et maternelles, telles que l'École élémentaire Paul Bert et l'École maternelle Jean de La Fontaine, sont accessibles en 4 minutes à pied, ce qui est parfait pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

110 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Accès Bus	1 min
Accès tramway	20 min
Accès Ecole	4 min
Surface séjour	26.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-04-19 19:07:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





