



Maison spacieuse à vendre à Juvisy-sur-Orge - Un véritable cocon familial !

JUVISY SUR ORGE 91260

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison spacieuse à vendre à Juvisy-sur-Orge - Un véritable cocon familial !

Découvrez cette magnifique maison familiale à vendre, située dans un quartier exclusivement pavillonnaire du plateau de Juvisy sur Orge.

Elle offre un cadre de vie idéal.

Avec ses 120 m² de surface habitable, cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Le salon spacieux de 36m² vous invite à des moments de convivialité, tandis que la cuisine moderne équipée de la marque Schmidt ravira les amateurs de gastronomie. Pour les coins nuit, une chambre d'enfant avec placard aujourd'hui utilisée comme bureau est présente au rez de chaussée tandis que 3 belles chambres ainsi que la salle d'eau sont disponible à l'étage.

Cette construction traditionnelle de 1979 est en très bon état et ne nécessite aucun travaux. Elle bénéficie de fenêtres en double vitrage avec volets roulants motorisés, garantissant un confort optimal. Profitez d'un jardin de 372 m², idéal pour les jeux d'enfants ou les barbecues entre amis. Vous apprécierez également la terrasse de 25 m² pour vos repas en plein air.

Située à moins de 10 minutes des commerces, cette maison est parfaitement desservie : accès au bus en 5 minutes et à l'école en 12 minutes.

Côté confort, la maison est équipée d'une chaudière gaz de la marque frisquet, et d'une cheminée a foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

Le stationnement n'est pas un souci avec un garage.

De plus, le sous sol total comprend également une pièce de rangement avec coin atelier, une buanderie et une cave a vin.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et lumineuse dans un quartier calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite dès aujourd'hui !

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.69 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien





