



Maison à Athis Mons - 4 Chambres et Piscine

ATHIS MONS 91200

478 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à Athis Mons - 4 Chambres et Piscine

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Athis Mons, offrant un cadre de vie exceptionnel. Avec ses 121 m² de surface habitable et un terrain de 754 m², cette propriété est idéale pour les familles en quête de confort. Vous serez charmé par ses 7 pièces, dont 4 chambres, parfaites pour accueillir vos proches. La cuisine américaine équipée et le séjour de 30 m² créent un espace convivial et chaleureux, idéal pour des moments en famille ou entre amis.

Le bien est en bon état général, construit en 1890, et dispose de fenêtres en double vitrage pour un confort optimal, la toiture en zinc est neuve. Profitez de la chaleur d'un poêle à bois lors des soirées d'hiver, et de la douceur d'une piscine lors des journées ensoleillées. La piscine fait 8 mètres par 4 mètres. Avec 2 terrasses totalisant 50 m², vous pourrez savourer des repas en plein air ou simplement vous détendre au soleil.

Côté pratique, cette maison est équipée d'un garage fermé et d'une place de parking extérieur. Le chauffage au gaz et la chaudière garantissent un confort thermique tout au long de l'année.

Idéalement située, cette maison se trouve à seulement 5 minutes des arrêts de bus et à 10 minutes des écoles. Vous aurez également un accès facile au RER, facilitant vos déplacements vers Paris et ses environs.

Ne manquez pas cette opportunité rare de devenir propriétaire d'un bien d'exception à Athis Mons. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite et laissez-vous séduire par cette maison qui a tout pour plaire.

121 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2275€ et 3077€ au 01/01/2021

Photos du bien





