



## Maison spacieuse à vendre à Savigny-sur-Orge - Exclusivité Guy Hoquet

SAVIGNY SUR ORGE 91600

**412 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison spacieuse à vendre à Savigny-sur-Orge - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez en EXCLUSIVITE cette maison à vendre, située à Savigny-sur-Orge, dans un quartier recherché, calme et agréable.

Cette maison récente construite dans les années 2000 offre 6 pièces, dont un grand séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> exposé plein sud, idéal pour des moments de convivialité. Une cuisine aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires et un wc indépendant.

- Au premier étage vous bénéficiez de 3 chambres spacieuses, d'un palier avec un coin bureau et d'une salle de bains (douche et baignoire) avec wc.

- Le rez-de-jardin qui possède une entrée indépendante, est aménagé comme suit : pièce de vie avec coin cuisine, un wc indépendant, et une chambre avec salle d'eau.

Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets électriques en PVC garantissent une bonne isolation et un confort supplémentaire. La maison est connectée et est équipée d'un système de domotique! Le chauffage au gaz ( Chaudière hydrodynamique mixte de 2024) par radiateurs assure une chaleur douce et agréable tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 232 m<sup>2</sup> et d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées.

Le stationnement est facilité avec 2 places de parking, dont un espace couvert. De plus, l'accès PMR s'ajoute à la praticité de ce bien.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Saint-Exupéry, parfaites pour vos enfants. Vous aurez également accès à des parcs pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité dans un cadre de vie agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite !

135 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

---

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





