



Maison Familiale à vendre à Athis Mons - 4 chambres et garage !

ATHIS MONS 91200

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison Familiale à vendre à Athis Mons - 4 chambres et garage !

Découvrez cette magnifique maison située dans le secteur du VAL, à vendre à quelques minutes à pieds de la gare RER de JUVISY-SUR-ORGE, un bien RARE sur le marché ! Avec une surface de 115 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont un séjour spacieux et lumineux avec un accès direct à une terrasse menant au jardin, idéale pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 390 m², elle offre un espace extérieur arboré agréable.

Cette maison est en très bon état et bénéficie d'un standing de qualité. Les fenêtres en PVC double vitrage assurent une excellente isolation. À l'intérieur, vous apprécierez le confort du chauffage au gaz avec radiateurs (chaudière neuve 2024) et la chaleur d'un poêle à granulés (neuf également de 2024) dans le salon.

Pour votre confort, un garage fermé et un sous-sol sont également inclus. La maison est située dans un quartier calme, parfait pour se détendre après une longue journée.

Côté connectivité, l'ADSL et la fibre optique sont disponibles, vous garantissant un accès internet rapide.

À proximité, vous trouverez le Groupe scolaire Jean Jaurès, l'École maternelle Albert Calmette, et le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, parfait pour les familles avec enfants.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1956
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





