



## Appartement 3 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

**1 250 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 1090 € Honoraires

charges locataires: 728 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 168 €

TTC.

Guy HOQUET ATHIS  
MONS

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

## Appartement 3 pièces à louer à Juvisy-sur-Orge

À louer : Charmant appartement de 3 pièces situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Juvisy-sur-Orge, France. D'une superficie de 56 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 2 chambres, une salle d'eau et un WC. La cuisine est aménagée et équipée, et l'eau chaude est fournie de manière collective.

L'appartement est calme et en excellent état général, avec un bon standing. Les fenêtres sont en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation.

Le bien dispose également d'un balcon, d'un box, d'une place de parking, d'une cave et d'un grenier. Vous bénéficierez de la sécurité d'un digicode et de la connexion à la fibre optique.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez la station de Juvisy-sur-Orge, le Collège Ferdinand Buisson, ainsi que plusieurs boulangeries, supermarchés et parcs à quelques pas.

Ce bien est proposé sous un bail habitation (Loi 89) par l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique !

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	1090 €
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-05-09 04:20:46
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien





