



Maison à vendre à Athis Mons - 5 pièces avec jardin !

ATHIS MONS 91200

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Athis Mons - 5 pièces avec jardin !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET : Découvrez cette maison dans le quartier du VAL à Athis-Mons, à 10 minutes à pieds de la GARE RER de JUVISY-SUR-ORGE, au prix attractif de 340 000 €. Avec une surface habitable de 90 m² et un terrain de 285 m², cette maison dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, parfaites pour accueillir votre famille. Au rez-de-chaussée, elle comprend une cuisine indépendante aménagée, un salon lumineux, une salle de bain et 2 WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le balcon pour profiter des journées ensoleillées et le garage pour votre véhicule.

Cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Jean Monnet, le Lycée Marcel Pagnol, et l'École maternelle Albert Calmette, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Vous trouverez également des parcs à proximité pour vos moments de détente. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

[Fiche technique du bien](#)

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
