# COVIEL Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200



## À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons -Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

176 550 € \*

\* 176 550 € honoraires inclus 165 000 € Hors Honoraires Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

# Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat 91200 ATHIS MONS 01 69 38 31 31

#### À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Athis-Mons à quelques minutes à pieds de la GARE DE JUVISY-SUR-ORGE, France. D'une superficie de 55.22 m², cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages, géré par un syndic bénévole (faibles charges). Il comprend 4 pièces, dont un séjour avec accès à une balcon, 3 chambres, parfait pour une famille ou un projet locatif. Vous pourrez profiter d'un jardin en jouissance exclusif pour se détendre. Le prix de vente est de 176 550 €.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Albert Calmette, le Groupe scolaire Jean Jaurès, le Lycée professionnel Jean Monnet, le Lycée Marcel Pagnol et le Groupe scolaire Tomi Ungerer, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles.

De plus, un box est vendu avec l'appartement pour le stationnement de votre véhicule, ainsi que de deux caves pour le stockage.

Cet appartement est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

55.22 m<sup>2</sup> 4 p

4 pièce(s)

chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

| Etage  | 2                         |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 2                         |
| Prestations / charges                                | 72                        |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 8                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 784.78 €                  |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Travaux à prévoir         |
| Nombre de caves                                      | 2                         |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Couvert                   |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 457 kWh/m2 par an         |

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien







