



À vendre : Appartement 3/4 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

181 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 3/4 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement lumineux de 68,70 m² situé au Rez de chaussée et 1er étage d'un immeuble des années 60 à Athis Mons non loin du centre ville.

Ce bien, en bon état, comprend au rez de chaussée : Entrée avec rangement, coin nuit et une terrasse de plus de 20m²

A l'étage : un séjour salle a manger, une cuisine ouverte, 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

L'appartement bénéficie d'un double vitrage pour un confort optimal. Situé à seulement 12 minutes à pied du tramway et à 1 minute des arrêts de bus, il est également proche de toutes commodités : plusieurs commerces sont au pied du bâtiment. De multiples écoles allant de la maternelle au lycée se trouvent a quelques pas du logement également.

Pour toutes demandes n'hésitez pas à nous contacter à l'agence et surtout ne manquez pas cette opportunité !

68.7 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	12 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	31 €
Prestations / charges	assurance immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	N/C
Charges annuelles (ALUR)	372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2021

Photos du bien



