



À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Athis Mons !

ATHIS MONS 91200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Athis Mons !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 67 m², idéalement situé à Athis Mons, dans le secteur prisé de Caron. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie lumineux vous séduira par son ambiance chaleureuse et son agencement fonctionnel. Profitez d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour spacieux de 24 m², et d'une salle d'eau moderne. Situé dans un immeuble récent construit en 2015, cet appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant un confort optimal.

L'appartement est exposé Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. Pour votre confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous disposerez d'un extérieur de 10 m² et d'une place de stationnement extérieure.

Côté localisation, vous serez à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 minutes de la station RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Michel-Richard Delalande, ainsi que des commodités comme des boulangeries, des pharmacies et des parcs pour profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite !

67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 26 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1100 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 24 m ² |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-07-04 15:18:11 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 83 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



