GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Athis Mons !

ATHIS MONS 91200

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement moderne de 3 pièces à Athis Mons !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 67 m², idéalement situé à Athis Mons, dans le secteur prisé de Caron. Avec ses 3 pièces, dont 2 chambres confortables, cet espace de vie lumineux vous séduira par son ambiance chaleureuse et son agencement fonctionnel. Profitez d'une cuisine américaine aménagée, d'un séjour spacieux de 24 m², et d'une salle d'eau moderne. Situé dans un immeuble récent construit en 2015, cet appartement est en très bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage garantissant un confort optimal.

L'appartement est exposé Est-Ouest, offrant une belle luminosité tout au long de la journée. Vous apprécierez également le calme de l'environnement. Pour votre confort, le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous disposerez d'un extérieur de 10 m² et d'une place de stationnement extérieure.

Côté localisation, vous serez à seulement 1 minute des arrêts de bus et à 5 minutes de la station RER, facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Michel-Richard Delalande, ainsi que des commodités comme des boulangeries, des pharmacies et des parcs pour profiter de moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier dynamique et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite !

67 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	50 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m2
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-04 05:51:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

LIBERTÉ
BONHEUR !
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET