GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

Charmante Maison à Vendre à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet !

ATHIS MONS 91200

307 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Charmante Maison à Vendre à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cette maison d'environ 60 m² très bien entretenue, idéalement située à Athis Mons, à seulement quelques pas des écoles, des commerces et des espaces verts. Cette maison est en bon état et dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous apprécierez sa cuisine aménagée, son séjour lumineux donnant accès à un balcon, ainsi que sa salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Profitez d'un terrain spacieux de 393 m², d'un garage double et d'un balcon pour vos moments de détente. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. De plus, la maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Cette maison est située dans un quartier calme, parfait pour les familles. À proximité, vous trouverez l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que plusieurs parcs pour les loisirs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre agréable et pratique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

60 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET