



## Charmante Maison à Vendre à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet !

ATHIS MONS 91200

**307 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Charmante Maison à Vendre à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet !

Découvrez cette maison d'environ 60 m<sup>2</sup> très bien entretenue, idéalement située à Athis Mons, à seulement quelques pas des écoles, des commerces et des espaces verts. Cette maison est en bon état et dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Vous apprécierez sa cuisine aménagée, son séjour lumineux donnant accès à un balcon, ainsi que sa salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Profitez d'un terrain spacieux de 393 m<sup>2</sup>, d'un garage double et d'un balcon pour vos moments de détente. Les fenêtres en double vitrage assurent une bonne isolation phonique et thermique. De plus, la maison est raccordée au tout à l'égout et dispose de la fibre optique pour un accès Internet rapide.

Cette maison est située dans un quartier calme, parfait pour les familles. À proximité, vous trouverez l'École maternelle Jules Ferry et l'École élémentaire Jules Ferry, ainsi que plusieurs parcs pour les loisirs. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison dans un cadre agréable et pratique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

# Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	15 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an
Surface terrain	393 m2



---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





