



À vendre : Appartement triplex spacieux de 6 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement triplex spacieux de 6 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement exceptionnel de plus 175m² situé dans une résidence récente de 2013, à deux pas de la gare.

Il se compose d'un vaste espace de vie d'environ 56 m² dans lequel vous pourrez profiter d'un séjour lumineux exposé sud avec extérieur, d'une cuisine semi-ouverte par verrière et d'une salle de cinéma idéale pour des moments conviviaux.

Au rez-de-chaussée vous trouverez également une buanderie ainsi qu'un WC séparé.

Au premier étage, deux chambres avec rangements, salle d'eau et WC indépendant.

Au second niveau vous trouverez une grande suite parentale (plus de 21m²) avec deux dressings, salle d'eau et WC. Un balcon lui aussi exposé plein sud.

Si vous le souhaitez, il est possible de diviser cet espace afin d'y accueillir deux chambres.

Deux places de parking extérieures complètent ce bien.

Situé dans un quartier calme, vous serez à proximité de l'école élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, de l'école maternelle Antoine de Saint-Exupéry, et du collège Michel-Richard Delalande, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Gare RER C à 4 minutes à pied.

Entre maison et appartement ce bien vous séduira par ses prestations.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite.

176.3 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	3 min
Charges forfaitaires	113 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Surface séjour	33 m ²
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2

WC	3
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-04-03 08:14:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





