GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ATHIS MONS 91200

Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - 7 pièces avec TERRAIN de 886m2!

ATHIS MONS 91200

345 000 € *

* 345 000 € honoraires inclus
328 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - 7 pièces avec TERRAIN de 886m2!

EXCLUSIVITE GUY HOQUET, Découvrez cette maison à vendre à ATHIS-MONS sur le SECTEUR DU VAL (proche gare JUVISY-SUR-ORGE), un bien rare sur le marché ! Avec ses 7 pièces, cette maison de 114 m² HABITABLE est idéale pour une famille. Elle bénéfice d'un séjour double de 27m2 , de 4 chambres et d'un vaste terrain de 886 m².
Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 1945 offre un potentiel important !!

Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz installée en 2019. Vous bénéficierez également d'un stationnement extérieur et couvert, ainsi que d'un sous-sol total pratique.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jean Jaurès, l'École maternelle Albert Calmette, et le Lycée Marcel Pagnol, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

114 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET