

À vendre : Appartement moderne 3 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

207 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ATHIS MONS

42 Avenue Marcel Sembat 91200 ATHIS MONS 01 69 38 31 31

À vendre: Appartement moderne 3 pièces à Athis Mons

Découvrez ce sympathique appartement duplex à Athis Mons, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 2012. Avec une surface de 51.85 m², cet espace de vie lumineux comprend 2 chambres confortables, un séjour cuisine spacieux de 26.52 m² ainsi qu'une salle de bain et un grand balcon filant.

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Le chauffage est électrique, assuré par des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les WC de l'appartement sont indépendant.

Profitez d'un stationnement en sous-sol, avec un accès facilité grâce à un portail électrique. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un sous-sol.

Localisé à seulement 12 minutes à pied du tramway et à 1 minute des arrêts de bus, cet appartement est également à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres) et des écoles, telles que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, toutes accessibles en quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 207000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite!

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	2 min
Charges forfaitaires	135 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	131
Charges annuelles (ALUR)	1620 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.52 m2
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) de bains	1		
WC	1		
Cuisine	Américaine Amenagée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiateur		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Bon		
Nombre de balcons	1		
Type de Stationnement	Sous-Sol		
Nombre places parking	1		
Digicode	Non		
Piscine	Non		
Accès handicapés	Oui		
Sous-sol	Oui		
Gardien	Non		
Diagnostic Energétique	Non		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





















