



## À vendre : Appartement moderne 3 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## À vendre : Appartement moderne 3 pièces à Athis Mons

Découvrez ce sympathique appartement duplex à Athis Mons, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble récent construit en 2012. Avec une surface de 51.85 m<sup>2</sup>, cet espace de vie lumineux comprend 2 chambres confortables, un séjour cuisine spacieux de 26.52 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle de bain et un grand balcon filant.

Le bien est en bon état général et bénéficie d'un standing agréable, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en PVC roulant. Le chauffage est électrique, assuré par des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Les WC de l'appartement sont indépendant.

Profitez d'un stationnement en sous-sol, avec un accès facilité grâce à un portail électrique. L'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite et dispose d'un sous-sol.

Localisé à seulement 12 minutes à pied du tramway et à 1 minute des arrêts de bus, cet appartement est également à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres) et des écoles, telles que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle et l'École élémentaire Pierre et Marie Curie, toutes accessibles en quelques minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à un prix attractif de 199000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

51.85 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	10 min
---------------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Charges forfaitaires	135 €
----------------------	-------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	131
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1620 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	26.52 m2
----------------	----------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2012
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien







