



À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Référence 2298

ATHIS MONS 91200

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Référence 2298

RARE SUR LE SECTEUR ! Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé dans le VAL d'Athis Mons à 5 minutes à pieds de la gare de JUVISY-SUR-ORGE, à vendre au prix de 164 000 €. D'une surface de 44.01 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, offrant un cadre de vie calme et agréable. Il comprend une chambre, un séjour spacieux de 19.74 m², une cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal.

Construit en 1930, cet appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage, offrant une bonne isolation. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et d'une connexion à la fibre optique.

Situé à proximité de plusieurs points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que le Lycée professionnel Jean Monnet et le Groupe scolaire Tomi Ungerer, ainsi que le Collège Ferdinand Buisson. Les commodités ne manquent pas avec des supermarchés, des boulangeries et des pharmacies à proximité. Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles dans les environs.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

44.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Provision sur charges

180 €

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

30

Charges annuelles (ALUR)

2160 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

19.74 m2

Année construction

1930

Vis-à-vis

Non

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Indépendante Aménagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



