



Maison à vendre VAL Athis Mons - Référence 7559

ATHIS MONS 91200

359 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre VAL Athis Mons - Référence 7559

Découvrez cette charmante maison à vendre située sur le secteur du VAL à moins de 10 minutes à pieds de la gare du JUVISY SUR ORGE. D'une surface de 77 m², ce bien rare sur le marché se compose de 4 pièces, un double séjour traversant de 24m2, 2 chambres SPACIEUSES . Vous apprécierez son espace extérieur de 348 m², idéal pour profiter des journées ensoleillées. La maison est au calme, offrant un confort optimal.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un séjour lumineux, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est mixte, avec des radiateurs pour un confort tout au long de l'année.

Le bien dispose également d'un sous-sol, de panneaux solaires et de la fibre optique, vous garantissant un cadre de vie moderne et pratique. Pour votre stationnement, vous bénéficierez d'un espace extérieur couvert pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Jean Monnet, le Lycée Marcel Pagnol, et l'École maternelle Albert Calmette, cette maison est idéale pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

77 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



