



Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - 5 chambres, jardin et confort

ATHIS MONS 91200

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison spacieuse à vendre à Athis Mons - 5 chambres, jardin et confort

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Athis Mons, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 7 pièces, dont 5 chambres, cette maison de 167 m² sur un terrain de 411 m² est idéale pour une grande famille. Vous apprécierez la cuisine américaine équipée, le grand séjour de 45 m², ainsi que la présence d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

Le bien est en bon état et bénéficie de fenêtres en double vitrage, de volets roulants et d'un chauffage au gaz (Chaudière récente 2020), garantissant confort et tranquillité. La maison dispose également d'une salle de bain, d'une salle d'eau et de deux WC. Sur les 5 chambres, deux se trouvent au rez de chaussée, et 3 l'étage dont une de 30m²

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 10 m², d'un jardin plat et d'un stationnement en sous-sol avec un garage pour deux places de parking. La sécurité est assurée par un système d'alarme.

Située à seulement 12 minutes à pied de l'école primaire Jean-Baptiste de La Salle et à quelques mètres des commerces, cette maison est également bien desservie par les transports en commun, avec un accès au tramway en moins de 15 minutes à pied et à un arrêt de bus en 3 minutes.

Les espaces verts ne manquent pas dans le secteur, avec plusieurs parcs à proximité pour des moments de détente en famille.

La maison sera disponible sur un système de vente longue : Les propriétaires auront besoin de 3 mois de plus que la normale au maximum a partir du compromis de vente pour libérer le bien.

Cette maison est le coup de coeur de l'agence pour cette rentrée de septembre. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien de qualité dans un environnement agréable et calme.

167 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3420€ au 01/01/2021

Photos du bien





