



À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons avec Balcon et Parking - Une opportunité à ne pas manquer !

ATHIS MONS 91200

203 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons avec Balcon et Parking - Une opportunité à ne pas manquer !

Découvrez cet appartement de 67.32 m², idéalement situé à Athis Mons, à seulement 15 minutes du tramway et à 300 mètres des commerces. Avec 2 chambres spacieuses et un séjour lumineux de 20.33 m² donnant sur un balcon, cet appartement au premier étage d'un immeuble de 3 étages vous séduira par son calme et son confort. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage au gaz assure une chaleur agréable tout au long de l'année (Chaudière installée en 2020) . Profitez d'une salle d'eau bien agencée, d'un WC séparé et d'un cellier aménagé.

Construit en 2013, cet appartement est en bon état et dispose de fenêtres en double vitrage pour une isolation optimale. Vous apprécierez également le balcon, le stationnement en sous-sol pour votre véhicule et l'accès PMR.

À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée polyvalent Clément Ader et l'École Privée Saint-Charles, parfait pour les familles. Les commodités ne manquent pas avec des pharmacies, boulangeries et supermarchés à quelques pas.

Le DPE est très bon, la Performance Énergétique ainsi que le diagnostic de Gaz a effet de serre sont en C avec une dépense annuelle comprise entre 510€ et 750€ annuelle.

Ne laissez pas passer cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

67.32 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	170 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	n/c
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.33 m ²
Jardin	Non
Année construction	2013

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien





