



IDEAL INVESTISSEUR : F2 récent, Faibles Charges et Box en sous sol

ATHIS MONS 91200

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

IDEAL INVESTISSEUR : F2 récent, Faibles Charges et Box en sous sol

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Athis Mons, à seulement 12 minutes à pied du tramway et à 100 mètres des commerces.

Avec une surface de 40.98 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble récent (2013) vous offre un cadre de vie agréable. Il se compose d'une entrée, d'une belle chambre, d'un séjour-cuisine ouverte de 18.80 m², d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. Profitez également d'un chauffage au gaz individuel et de fenêtres en double vitrage avec volets roulants pour un confort optimal.

Bien que l'appartement nécessite un rafraîchissement des peintures, son bon standing et ses équipements tels que le digicode, la fibre optique et le portail électrique d'accès au sous-sol ou se trouve un box fermé privatif en font une opportunité à ne pas manquer.

La note des Diagnostics ressort en indice C ce qui est excellent tant pour la qualité de l'isolation que pour une éventuelle mise en location du bien.

De plus, l'accès aux écoles, notamment l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, est à seulement 10 minutes.

Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir un bien rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations.

40.98 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès tramway	12 min
---------------	--------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Charges forfaitaires	115 €
----------------------	-------

Prestations / charges	EF/ASC/SYNDIC/MENAGE/ASSURANCE
-----------------------	--------------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1380 €
--------------------------	--------

Surface séjour	18.8 m2
----------------	---------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2013
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	490 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 720€ au 01/01/2021

Photos du bien



