



À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

ATHIS MONS 91200

233 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 4 pièces à Athis Mons - Exclusivité Guy Hoquet

EXCLUSIVITE GUY HOQUET / SECTEUR VAL ATHIS-MONS/ PROCHE GARE RER JUVISY-SUR-ORGE : Découvrez cet appartement lumineux de 76.91 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Athis Mons, France. Ce bien, en bon état, comprend 3/4 pièces dont 2 chambres (3ème chambre possible) , une salle de bain et un WC. La cuisine américaine aménagée est idéale pour les amateurs de convivialité. Le séjour spacieux de 30.95 m² vous offre un espace de vie agréable. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est individuelle. Profitez également d'un balcon, d'une cave et d'une place de parking extérieure.

L'appartement à de FAIBLES CHARGES (syndic bénévole) et est équipé d'une chaudière gaz datant de 2021, de fenêtres en double vitrage, garantissant un confort acoustique et thermique.

Situé dans un quartier calme, il est proche de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jean Jaurès, l'École maternelle Albert Calmette, et le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, parfait pour les familles.

Les commodités à proximité incluent des parcs pour vos moments de détente, ainsi que des boulangeries et pharmacies. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons, proposé au prix de 233200 €. Ne

manquez pas cette opportunité !

76.91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	54 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	650 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.95 m ²
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



