



## Maison à vendre à Juvisy sur Orge - Référence 5172

JUVISY SUR ORGE 91260

**329 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Maison à vendre à Juvisy sur Orge - Référence 5172

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 94 m<sup>2</sup>, située à Juvisy sur Orge sur le secteur Plateau. Érigée sur un terrain de 372 m<sup>2</sup>, cette maison comprend 2 chambres, un bureau et un vaste séjour de 37.02 m<sup>2</sup>, avec sa terrasse exposé sud-est. La cuisine américaine est aménagée et équipée.

Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude. Vous apprécierez également la cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle d'eau et de 2 WC, ainsi que d'un sous-sol total pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un garage fermé. Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec 3 places disponibles. Une dépendance permet un stockage supplémentaire.

Localisée à seulement 600 mètres des commerces, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (bus à 4 minutes) et aux écoles (10 minutes). Dans les environs, vous trouverez des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que des espaces verts pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	10 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Surface séjour	37.02 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-10-14 01:12:00
Diagnostic Energétique	Oui

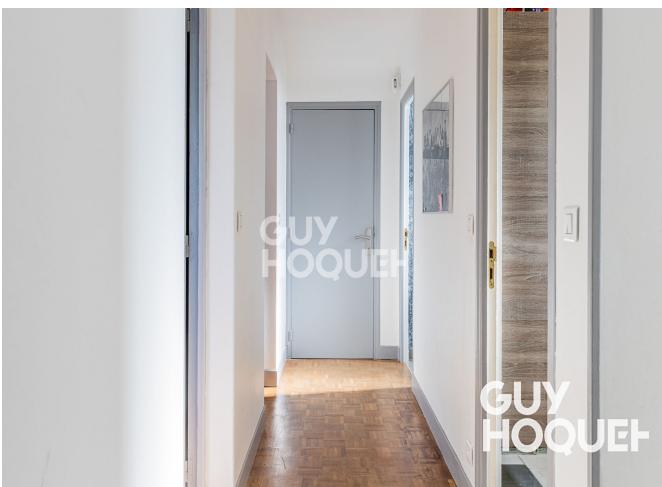
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUE