



Maison à vendre à Juvisy sur Orge - Référence 5172

JUVISY SUR ORGE 91260

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Maison à vendre à Juvisy sur Orge - Référence 5172

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces, d'une surface de 94 m², située à Juvisy sur Orge sur le secteur Plateau. Érigée sur un terrain de 372 m², cette maison comprend 2 chambres, un bureau et un vaste séjour de 37.02 m², avec sa terrasse exposé sud-est. La cuisine américaine est aménagée et équipée.

Le confort est assuré grâce à un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude. Vous apprécierez également la cheminée pour des soirées chaleureuses. La maison dispose d'une salle d'eau et de 2 WC, ainsi que d'un sous-sol total pour un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous trouverez des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants électriques, et un garage fermé. Profitez d'un balcon et d'une terrasse pour vos moments de détente. Le stationnement est facilité avec 3 places disponibles. Une dépendance permet un stockage supplémentaire.

Localisée à seulement 600 mètres des commerces, cette maison bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun (bus à 4 minutes) et aux écoles (10 minutes). Dans les environs, vous trouverez des écoles maternelles et élémentaires, ainsi que des espaces verts pour vos loisirs.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|---|
| Nombre étages | 1 |
|---------------|---|

| | |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 0.6 km |
|--------------------|--------|

| | |
|-----------|-------|
| Accès Bus | 4 min |
|-----------|-------|

| | |
|-------------|--------|
| Accès Ecole | 10 min |
|-------------|--------|

| | |
|---------------|-------------------------|
| Régime fiscal | Droits d'enregistrement |
|---------------|-------------------------|

| | |
|----------------|----------|
| Surface séjour | 37.02 m2 |
|----------------|----------|

| | |
|--------|-----|
| Jardin | Oui |
|--------|-----|

| | |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

| | |
|----------|--------------------|
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
|----------|--------------------|

| | |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

| | |
|----|---|
| WC | 2 |
|----|---|

| | |
|---------|-----------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
|---------|-----------------------------|

| | |
|-------------------|----------|
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
|-------------------|----------|

| | |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

| | |
|---------------------|-----------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
|---------------------|-----------|

| | |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Electrique |
|----------------|------------|

| | |
|------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
|------------|-------------------|

| | |
|----------------|----------|
| Etat intérieur | Très bon |
|----------------|----------|

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert,GarageFerme |
| Nombre places parking | 3 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-10-14 01:12:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





