



À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Athis Mons !

ATHIS MONS 91200

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Charmant appartement 3 pièces à Athis Mons !

A 4 minutes à pied de la GARE RER de ATHIS-MONS, Découvrez cet appartement de 63m² situé au premier étage d'un immeuble de 6 étages, à Athis Mons, France. Ce bien, référencé 7641, est proposé au prix de 197 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille ou vos amis.

L'appartement est en bon état et bénéficie d'une belle luminosité, offrant un espace de vie agréable dans le séjour. Vous apprécierez également le confort du chauffage et de l'eau chaude collectifs avec compteurs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave pour vos rangements. L'immeuble est sécurisé avec un digicode et dispose d'un gardien. De plus, l'accès est adapté aux personnes à mobilité réduite.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des écoles telles que l'École maternelle Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Michel-Richard Delalande, ainsi que des parcs pour vos promenades. Les commodités ne manquent pas avec des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à quelques pas. La station Athis-Mons est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour organiser une visite.

63.24 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	6
Provision sur charges	194.97 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	747
Charges annuelles (ALUR)	2339 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€ au 01/01/2021

Photos du bien



