



À vendre : Appartement 5 pièces à Athis Mons faibles charges

ATHIS MONS 91200

205 000 € *

* 205 000 € honoraires inclus

192 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 5 pièces à Athis Mons faibles charges

Découvrez cet appartement atypique de 5 pièces, idéalement situé à Athis-Mons à seulement 5 minutes des commerces, écoles et de la gare.

Avec une surface de 71.87 m² loi carrez cet appartement en rez-de-chaussée offre un espace de vie lumineux, comprenant un séjour spacieux de 30m², une cuisine aménagée, ainsi que 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée, un WC séparé, et une salle d'eau. Profitez du confort d'un chauffage au gaz grâce à sa chaudière neuve.

Vous trouverez également plusieurs pièces au sous-sol, comme un atelier et une quatrième chambre.

Un garage vous offre un espace de rangement supplémentaire en extérieur.

La construction en meulière des années 30 apporte un charme indéniable à ce bien aux très faibles charges.

À proximité des écoles, notamment l'École élémentaire Antoine de Saint-Exupéry et le Collège Michel-Richard Delalande, font de cet appartement un choix idéal pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

71.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Accès Ecole	1 min
Charges forfaitaires	35 €
Prestations / charges	Assurance de la copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	781 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.12 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-11-19 21:19:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





