



À louer : Spacieux appartement 4 pièces de 107,35 m² ? Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 130 € / mois

Honoraires charges locataires: 1180.85 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 214.7 €

TTC.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat

91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À louer : Spacieux appartement 4 pièces de 107,35 m² ? Juvisy-sur-

Orge

Découvrez ce bel appartement situé à seulement 5 minutes à pied de la gare de Juvisy-sur-Orge, offrant un cadre de vie à la fois pratique et agréable.

Ce bien rare de 107,35 m² se compose d'une entrée avec rangements, d'un w.c. indépendant, d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que d'une vaste pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

L'espace nuit comprend un couloir avec rangements, une buanderie, trois chambres équipées de placards, une salle d'eau, un second w.c., ainsi qu'une salle de bain.

L'appartement peut être proposé meublé ou non meublé, dans le cadre d'un bail d'habitation (Loi 89).

L'agence Guy Hoquet Athis-Mons se tient à votre disposition pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite.

Une belle opportunité à saisir pour profiter d'un cadre de vie confortable au coeur de Juvisy-sur-Orge.

107.35 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	130 €
Bien en copropriété	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-11-21 21:22:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





