



Charmant Appartement à Vendre à Athis Mons avec Terrasse

ATHIS MONS 91200

144 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Charmant Appartement à Vendre à Athis Mons avec Terrasse

Découvrez ce magnifique appartement de 31.43 m², idéalement situé à Athis Mons, à proximité immédiate des commerces (100 mètres) et des transports en commun (bus à 1 minute, tramway à 15 minutes). Ce bien, en excellent état, se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble récent construit en 2014, offrant un cadre de vie agréable et moderne.

L'appartement comprend une entrée, une pièce principale spacieuse de 20.76 m² avec coin cuisine équipée et accès terrasse, une salle d'eau entièrement refaite à neuve en 2025 avec un WC.. Le coin cuisine est aménagée équipée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, garantissant un confort optimal. Les fenêtres en double vitrage et les volets roulants ajoutent une touche de confort et de sécurité.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une terrasse de 20 m², parfait pour des moments de détente. Le stationnement est facilité grâce à une place de parking en sous-sol, et l'immeuble est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Les commodités ne manquent pas : plusieurs restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies sont à proximité. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur prisé. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite !

31.43 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Commerces	0.1 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Accès tramway	15 min
---------------	--------

Accès Ecole	10 min
-------------	--------

Charges forfaitaires	120 €
----------------------	-------

Prestations / charges	TT compris
-----------------------	------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1440 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20.76 m2
----------------	----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2014
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 170€ et 240€ au 01/01/2021

Photos du bien





