



À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons a Rénover-

ATHIS MONS 91200

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons a Rénover-

Découvrez cet appartement de 3 pièces a rénover, idéalement situé à Athis Mons résidence du clos perrault, à seulement 300 mètres des commerces et de la gare d'Athis Mons. Avec une surface de 65.23 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend une entrée avec placard, 2 chambres, un séjour spacieux de 18.03 m², une salle de bain et un WC. La cuisine est nue, offrant la possibilité de l'aménager selon vos goûts. Un cellier est également présent. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement est situé dans un immeuble construit autour des années 70, et nécessite des travaux pour lui redonner tout son éclat . Les fenêtres sont en bois double vitrage.

Pour votre confort, vous disposerez d'une place de stationnement extérieur numérotée et d'une cave. L'immeuble est sécurisé et un gardien est en place dans la résidence. La fibre optique est disponible dans l'immeuble.

Côté localisation, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle et élémentaire Antoine de Saint-Exupéry, le Collège Michel-Richard Delalande, et le Lycée polyvalent Clément Ader. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station Athis-Mons RER C à 5 minutes et des arrêts de bus à proximité.

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet Athis Mons. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien avec un fort potentiel dans un secteur calme et agréable.

65.23 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	6 min
Charges forfaitaires	268 €
Prestations / charges	TT COMPRIS
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	3216 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.03 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	253 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



