



À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons -

ATHIS MONS 91200

262 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre : Appartement 3 pièces à Athis Mons -

Découvrez cet appartement lumineux de 61,23 m², idéalement situé à Athis Mons, à seulement 10 minutes du tramway T7 et à 2 minutes des arrêts de bus. Comprenant une belle entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine équipée, deux chambres avec placards, une belle salle de bain avec double vasque et un wc séparé cet appartement est parfait pour une famille ou un couple à la recherche de confort et de tranquillité.

Vous serez charmé par sa cuisine américaine entièrement équipée, les doubles vitrages ainsi que les volets roulants

Situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages construit en 2014, cet appartement est en très bon état et est très bien isolé. DPE C !!!

À l'extérieur, vous profiterez d'un balcon dans le prolongement de la pièce principale et d'un stationnement en sous-sol avec 2 places de parking cote à cote.

L'immeuble est sécurisé avec un digicode et un portail électrique, et l'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces, dont des supermarchés, boulangeries et pharmacies, ainsi que des espaces verts et des restaurants pour vos moments de détente. Les écoles élémentaires et maternelles sont également à proximité, ce qui est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare ! Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Athis Mons

pour organiser une visite.

61.23 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	6 min
Charges forfaitaires	215 €
Prestations / charges	EC/EF/CHAUF/MENAGE
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 670€ au 01/01/2021

Photos du bien





