



## Ensemble comprenant MAISON, DUPLEX, ATELIER et GARAGE

ATHIS MONS 91200

**493 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## Ensemble comprenant MAISON, DUPLEX, ATELIER et GARAGE

Nous vous proposons un ensemble immobilier parfait pour une grande famille, un entrepreneur ou un investisseur.

Comprenant une maison principale élevée sur sous sol et composée comme tel : Cuisine équipée, séjour avec cheminée, 3 chambres, un dressing, une salle de bain, un wc séparé. Ce logement équipé de radiateurs électriques et de double vitrage est idéal pour vous et vos enfants. La surface de celui ci est d'environ 95m2

Au dessus et avec une entrée totalement indépendante vous trouverez un appartement en duplex d'environ 57m2 avec 2 chambres et un bureau. L'appartement bénéficie également d'un stationnement en sous sol.

Un grand atelier avec une belle hauteur sous plafond se trouve en extérieur ( 67m2) ainsi qu'un autre garage .

Cet ensemble se situe a moins de 15min a pied de la gare de Juvisy sur Orge RER C et RER D. Pour les écoles aucun soucis, en 10min a pied vous trouverez des écoles maternelles, primaires et meme un collège.

Pour plus de renseignement ou pour organiser une visite , n'hésitez pas a nous contacter

154.79 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1954
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	472 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3510€ et 4760€ au 01/01/2021

Photos du bien









