



À vendre centre ville : Appartement de 3 pièces à Athis Mons

ATHIS MONS 91200

192 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

À vendre centre ville : Appartement de 3 pièces à Athis Mons

Découvrez cet appartement à Athis Mons, idéalement situé au premier étage d'un immeuble récent construit en 2009. Avec une surface de 57.82 m², cet appartement comprend une entrée avec placard, 2 chambres avec placards, un séjour de 22.60 m², une cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain, une pièce de stockage et un WC séparé. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est collective avec compteur.

L'appartement est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants en PVC, garantissant confort et tranquillité. Vous apprécierez également le stationnement privatif en sous-sol, ainsi qu'un balcon pour profiter des journées ensoleillées.

L'accès est facilité pour les personnes à mobilité réduite, et vous bénéficierez d'un portail électrique pour plus de sécurité. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez le Conservatoire de Musique, de Danse et de Théâtre, ainsi que plusieurs écoles telles que l'École Privée Saint-Charles et le Lycée polyvalent Clément Ader. Profitez également des espaces verts à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception dans un quartier dynamique et agréable. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour organiser une visite !

57.82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Charges forfaitaires

169 €

Bien en copropriété

Oui

Charges annuelles (ALUR)

2028 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

22.6 m2

Jardin

Non

Année construction

2009

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Amenagée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



