



## 2 Charmantes Maisons à Vendre à Paray Vieille Poste

PARAY VIEILLE POSTE 91550

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ATHIS  
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat  
91200 ATHIS MONS

**01 69 38 31 31**

## 2 Charmantes Maisons à Vendre à Paray Vieille Poste

Une première maison d'environ 36m et une seconde en fond de parcelle 34m environ, située sur un terrain de 356 m<sup>2</sup>, de plain-pied: entrée, séjour sur terrasse et jardin, salle d'eau une chambre et un wc indépendant, vous aurez tout l'espace nécessaire pour vous sentir chez vous.

Une seconde maisonnette comprenant: une pièce de vie avec cuisine, salle d'eau et wc indépendant. Une belle opportunité à saisir !

Idéalement située, cette maison est à seulement 5 minutes à pied du tramway T7 et à 2 minutes des arrêts de bus. Les écoles, comme le Collège Pierre de Ronsard et l'École Maternelle Victor Hugo, sont à proximité, à seulement 4 minutes. Pour vos courses, vous trouverez des supermarchés à proximité.

L'exposition Nord-Sud vous garantit une belle luminosité tout au long de la journée.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet ATHIS MONS pour plus d'informations.

70 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

2 parking(s)

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	4 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-03 08:09:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	354 kWh/m2 par an
Surface terrain	356 m2

---

## Photos du bien



