



Immeuble proche gare Juvisy/orge

Viry Chatillon 91170

243 800 € *

* 243 800 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ATHIS
MONS**

42 Avenue Marcel Sembat
91200 ATHIS MONS

01 69 38 31 31

Immeuble proche gare Juvisy/orge

Découvrez cet immeuble composé de deux appartements de type 2 pièces, chacun comprenant d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre avec rangements, d'une salle de bain avec WC. Vous trouverez également deux caves en sous-sol semi enterré. Jardin collectif.

L'accès à la gare de Juvisy/Orge est à 12 minutes à pied seulement !

DPE D

77 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Accès RER

12 min

Prestations / charges

Frais de syndic, eau froide, entretien des parties communes

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	59
Charges annuelles (ALUR)	1552 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	2
Date ERP	2025-07-10 07:39:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235.2 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



